



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

Tarnów, 20 listopada 2024 r.

ST-I.4221.11.2024.JI

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) [dalej: ustawa ooś] oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. a, pkt 58 lit. a i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) i § 2 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

w związku

z wnioskiem Burmistrza Brzeska znak: OS.6220.7.2022.RC z 04.06.2024 r. o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno- biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr: 482, 483/12, 483/14, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 491, 494, 492, 493, 495, 497/4, 498, 499, 496, 503, 504, 505, 506, 508/14, 515/11, 516/6, 517/4, 518/4, 521/4, 522/1, 523/2, 6130/1, 6365/1, 529/10, 532/1, 6366/1, 6308/1, 6308/2, 507, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516/1, 519, 520, 523/1, 524, 527, 528/1, 6171, 530, 531, 535, 6137, 536/1, 537/1, 538, 539, 542/1, 547, 548, 550/1, 554/1, 555/1, 556/1, 560, 561, 616, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636/1, 636/2 obręb 0002 Jadowniki, położonego w województwie małopolskim, powiecie brzeskim”, zgodnie z wariantem II, którego Inwestorem jest Panattoni Europe Sp. z o.o., 00-844 Warszawa, Plac Europejski 1, działająca przez pełnomocnika – Pana Janusza Kosaka,

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno- biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr: 482, 483/12, 483/14, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 491, 494, 492, 493, 495, 497/4, 498, 499, 96, 503, 504, 505, 506, 508/14, 515/11, 516/6, 517/4, 518/4, 521/4, 522/1, 523/2, 6130/1, 6365/1, 529/10, 532/1, 6366/1, 6308/1, 6308/2, 507, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516/1, 519, 520, 523/1, 524, 527, 528/1, 6171, 530, 531, 535, 6137, 536/1, 537/1, 538, 539, 542/1, 547, 548, 550/1, 554/1, 555/1, 556/1, 560, 561, 616,

651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636/1, 636/2 obręb 0002 Jadowniki, położonego w województwie małopolskim, powiecie brzeskim”, zgodnie z wariantem II, którego Inwestorem jest Panattoni Europe Sp. z o.o., 00-844 Warszawa, Plac Europejski 1, działająca przez pełnomocnika – Pana Janusza Kosaka i określić następujące warunki:

I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane należy wykonywać tylko w porze dnia, tj. w godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnego awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych (w tym ropopochodnych) z maszyn i urządzeń budowlanych oraz taboru samochodowego.
3. Wydzielić na terenie zapleczy budowy miejsca awaryjnych napraw sprzętu – z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed możliwością skażenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
4. Wszelkie prace remontowe pracującego sprzętu należy prowadzić poza terenem inwestycji, w specjalistycznych zakładach gwarantujących dotrzymanie standardów ochrony środowiska.
5. Trasy transportu materiałów do i z terenu budowy należy zaprojektować w miarę możliwości, w taki sposób, aby chronić miejsca podlegające ochronie akustycznej.
6. Przewożone materiały budowlane, masy ziemne oraz masy bitumiczne należy zabezpieczać przed wtórnym pyleniem i emisją gazów, np. poprzez użycie plandek ochronnych lub opończy.
7. W celu zabezpieczenia przed pyleniem należy utrzymywać w dobrym stanie i czystości drogi dojazdowe do terenu budowy, w tym należy zapewnić utwardzenie dróg dojazdowych do placu budowy i mycie kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne.
8. W sytuacji wystąpienia awarii, wskutek której grunt zostanie zanieczyszczony, należy niezwłocznie usunąć zanieczyszczone warstwy ziemi i przekazać je specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
9. Teren budowy, a w szczególności otwarte wykopy, należy odpowiednio zabezpieczać przed powstawaniem pułapek dla zwierząt. Pod koniec każdego dnia roboczego należy zabezpieczać takie miejsca poprzez zasypanie, przykrycie materiałem sztywnym (np. deski, płyty wiórowe) lub szczelne ogrodzenie.
10. Obszar prac powinien zostać wyraźnie oznakowany, w sposób widoczny dla operatorów sprzętu ciężkiego, tak aby nie dochodziło do uszkodzeń roślinności znajdującej się poza wyznaczonym terenem prac.

11. W każdym dniu roboczym, przed rozpoczęciem prac budowlanych, teren na którym będą w tym dniu wykonywane prace należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, podobnie należy sprawdzić dno i skarpy wykopów przed ich likwidacją (zasypaniem, zabudowaniem). W razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny należy zwierzęta odłowić i wypuścić poza terenem inwestycji.
12. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum umożliwiającego realizację zadania. Wycinka powinna być wykonana w terminie poza okresem lęgowym ptaków – w okresie od 16 października do końca lutego. W trakcie sezonu lęgowego ptaków sporadyczne prace wycinkowe można wykonywać pod nadzorem przyrodniczym – wyłącznie po stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków lub występowania innych chronionych gatunków na drzewach lub krzewach przeznaczonych do usunięcia. Kontrolę ornitologiczną drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia należy przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed planowaną wycinką.
13. Pnie drzew nie przeznaczonych do wycinki na czas budowy należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń mechanicznych (np. przez zastosowanie wygradzeń, osłon przypniowych z mat słomianych lub juty, okładziny z desek lub płyt OSB – do wysokości nie mniejszej niż 150 cm i bez użycia gwoździ). Konary drzew należy zabezpieczyć np. przez podwiązanie najniższych, czy też nisko ułożonych gałęzi (konarów) do nadległych lub podparcie podporą, tak aby nie uszkodzić ich kory.
14. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom. W przypadku uszkodzenia korzeni należy przyciąć je równo ze ścianą wykopu ostrym narzędziem i zabezpieczyć odpowiednim preparatem (przed mikroorganizmami glebowymi). W terminie od początku kwietnia do końca października korzenie należy dodatkowo zabezpieczać przed wysychaniem (np. maty słomiane polewane co jakiś czas wodą). Czas utrzymywania otwartych wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów należy skrócić do niezbędnego minimum.
15. Na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie przeznaczonych do wycinki w ramach przedmiotowej inwestycji, należy przestrzegać następujących zakazów: zagęszczania gruntu, składowania materiałów budowlanych i chemicznych, wylewania wody z osadami cementowymi lub wapiennymi, postoju i parkowania ciężkiego sprzętu budowlanego.
16. Wszystkie powstające odpady podczas realizacji inwestycji należy magazynować w sposób selektywny, zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywać je do odzysku lub w przypadku braku takiej możliwości, do unieszkodliwienia firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia w tym zakresie.

II. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zapotrzebowanie na wodę należy realizować w oparciu o pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ścieki socjalno – bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej należy odprowadzać je do szczelnych zbiorników wybieralnego i okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków.
3. Wody opadowo - roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy poddać procesom oczyszczania w osadnikach zawiesiny oraz separatorze substancji ropopochodnych.
4. Należy zaprojektować zbiornik retencyjny o pojemności nie mniejszej niż 3010 m³.
5. W celu ochrony płazów otwarty zbiornik retencyjny należy zaprojektować ze zmniejszonym nachyleniem skarp zbiorników na całej ich długości lub z zastosowaniem pochylni ułatwiających jego opuszczanie przez zwierzęta w wybranych miejscach, na obszarze min. 25% długości linii brzegowej zbiornika. Zalecane nachylenie skarp: poniżej 1:2,5.
6. Ogrzewanie obiektów oraz produkcję c.w.u. należy zrealizować w oparciu o bezemisyjne źródła ciepła lub w oparciu o gaz ziemny.
7. Gazy i pyły z procesu spalania gazu ziemnego w każdym ze 160 urządzeń gazowych o mocy 60 kW każde, należy odprowadzać do powietrza osobnym emitorem o wysokości nie mniejszej niż 15,0 m.
8. Gazy i pyły z procesu spalania gazu ziemnego w każdym z 32 urządzeń gazowych o mocy 110 kW każde, należy odprowadzać do powietrza osobnym emitorem o wysokości nie mniejszej niż 15,0 m.
9. Gazy i pyły z procesu spalania gazu ziemnego w każdym z 11 kotłów gazowych o mocy 90 kW każdy, należy odprowadzać do powietrza osobnym emitorem o wysokości nie mniejszej niż 15,0 m.
10. Gazy i pyły z procesu spalania gazu ziemnego w każdej z 33 nagrzewnic gazowych (opcjonalnie) o mocy 60 kW każda, należy odprowadzać do powietrza osobnym emitorem o wysokości nie mniejszej niż 15,0 m.
11. Gazy i pyły z procesu spalania gazu ziemnego w każdej z 8 nagrzewnic gazowych (opcjonalnie) o mocy 200 kW każda, należy odprowadzać do powietrza osobnym emitorem o wysokości nie mniejszej niż 15,0 m.
12. Gazy z 11 przestrzeni ładowania akumulatorowych wózków widłowych należy odprowadzać do powietrza emitorami o wysokości nie mniejszej niż 15,0 m.
13. Należy zastosować urządzenia o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli poniżej:

Lp.	Opis źródła	Poziom mocy akustycznej [dBA]
1	Wentylatory dachowe wyciągowe – 47 szt.	80
2	Wentylatory dachowe wyciągowe EX – 33 szt.	80
3	Urządzenia wentylacyjne – 8 szt.	80
4	Urządzenie chłodnicze – 8 szt.	77
5	Agregaty wody lodowej – 18 szt.	95
6	Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła (Portiernia)	65
7	Urządzenia wentylacyjne (Portiernia, Pompownia)	60
8	Awaryjne agregaty prądotwórcze – 4 szt.	99
9	Centrale wentylacyjne – 33 szt.	80
10	Wentylatory dachowe (segmenty socjalno-administracyjne) – 44 szt.	75
11	Urządzenia chłodnicze (segmenty socjalno-administracyjne) – 33 szt.	72
12	Wentylator ścienny wyciągowy – 10 szt.	77

14. Należy zaprojektować miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne w sposób eliminujący możliwość skażenia środowiska (np. zadaszne boksy, teren szczelny).

15. Należy zaprojektować ekrany akustyczne o parametrach podanych w tabeli poniżej:

Nr ekranu	Typ ekranu	Wysokość [m]	Długość segmentów [m]	Izolacyjność Rw [dB]	Uwagi
E1	pochłaniający	2	48	20	wysokość nad dachem
E2	pochłaniający	2	35	20	wysokość nad dachem
E3	pochłaniający	2	24	20	wysokość nad dachem
E4	pochłaniający	4	12	24	wysokość nad poziom terenu
E5	pochłaniający	5	22	24	wysokość nad poziom terenu
E6	pochłaniający	5	22	24	wysokość nad poziom terenu

Lokalizacja ekranów zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w wyjaśnieniach do raportu z dnia 09.09.2024 .

- III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.**
- IV. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy Państwa.**

Uzasadnienie

Pismem znak: OS.6220.7.2022.RC z 04.06.2024 r. (data wpływu 05.06.2024 r.) Burmistrz Brzeska wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr: 482, 483/12, 483/14, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 491, 494, 492, 493, 495, 497/4, 498, 499, 496, 503, 504, 505, 506, 508/14, 515/11, 516/6, 517/4, 518/4, 521/4, 522/1, 523/2, 6130/1, 6365/1, 529/10, 532/1, 6366/1, 6308/1, 6308/2, 507, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516/1, 519, 520, 523/1, 524, 527, 528/1, 6171, 530, 531, 535, 6137, 536/1, 537/1, 538, 539, 542/1, 547, 548, 550/1, 554/1, 555/1, 556/1, 560, 561, 616, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636/1, 636/2 obręb 0002 Jadowniki, położonego w województwie małopolskim, powiecie brzeskim”, którego Inwestorem jest Panattoni Europe Sp. z o.o., 00-844 Warszawa, Plac Europejski 1, działająca przez pełnomocnika – Pana Janusza Kosaka.

Do wniosku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia załączono dokumentację pn. „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedsięwzięcie p.n. „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr: 482, 483/12, 483/14, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 491, 494, 492, 493, 495, 497/4, 498, 499, 496, 503, 504, 505, 506, 508/14, 515/11, 516/6, 517/4, 518/4, 521/4, 522/1, 523/2, 6130/1, 6365/1, 529/10, 532/1, 6366/1, 6308/1, 6308/2, 507, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516/1, 519, 520, 523/1, 524, 527, 528/1, 6171, 530, 531, 535, 6137, 536/1, 537/1, 538, 539, 542/1, 547, 548, 550/1, 554/1, 555/1, 556/1, 560, 561, 616, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636/1, 636/2 obręb 0002 Jadowniki, w miejscowości Brzesko, Gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie”, opracowaną przez zespół AJK Eco-Tech Janusz Kosak w składzie: mgr inż. Janusz Kosak, mgr inż. Anna Kosak, mgr inż. Mirosław Dzierko oraz dr inż. Marcin Widlak.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy, zawiadomieniem znak: ST-I.4221.11.2024.JI z 05.07.2024 r. poinformowano o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

W związku z faktem, iż przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie spełniał wymagań przepisów ochrony środowiska, pismem znak: ST-I.4221.11.2024.JI z 29.07.2024 r. wystąpiono do Burmistrza Brzeska z wnioskiem o wezwanie pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia raportu.

Pismem znak: OS.6220.7.2022.RC z 19.09.2024 r. (data wpływu 23.09.2024 r.) Burmistrz Brzeska przesłał wyjaśnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), § 3 ust. pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. a, pkt 58 lit. a i pkt 62 kwalifikuje odpowiednio:

- **instalacje do naziemnego magazynowania kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,**
- **zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,**
- **garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,**
- **drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,**

do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 482, 483/12, 483/14, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 491, 494, 492, 493, 495, 497/4, 498, 499, 496, 503, 504, 505, 506, 508/14, 515/11, 516/6, 517/4, 518/4, 521/4, 522/1, 523/2, 6130/1, 6365/1, 529/10, 532/1, 6366/1, 6308/1, 6308/2, 507, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516/1, 519, 520, 523/1, 524, 527, 528/1, 6171, 530, 531, 535, 6137, 536/1, 537/1, 538, 539, 542/1, 547, 548, 550/1, 554/1, 555/1, 556/1, 560, 561, 616, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636/1, 636/2 obręb 0002 Jadowniki w miejscowości Brzesko.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie około 16,97 ha.

Przedsięwzięcie w znacznej części zlokalizowane będzie na działkach, na których było i obecnie jest prowadzone wydobywanie piasku. Aktualnie firma ECI Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą w Jadownikach, na przedmiotowym terenie prowadzi w oparciu o koncesję z 2021 r., eksploatację kruszywa naturalnego ze złoża „Brzezowiec 8” w granicach obszaru górniczego „Brzozowiec 8”. Koncesja (decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 15.04.2021 r. znak: SR-IX.7422.15.2021.EM) obejmuje 6,51 ha na działkach ewidencyjnych. 495, 496, 497/4, 498, 499, 503, 504, 505, 506, 507, 508/14, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515/11, 516/1, 516/6, 517/4, 518/4, 519, 520, 521/4, 522/1, 523/1, 523/2, 529/1, 532/1, 535, 536/1, 537/1, 538, 539, 542, 548, 550/1, 554/1, 555/1, 556/1, 6137, 6365/1, 6366/1, 6308/1 obręb Jadowniki, gm. Brzesko. Decyzja została wydana na okres 8 lat i termin jej ważności upływa 31.12. 2029 r.

Prowadzona obecnie eksploatacja kopaliny stanowi trwały czynnik oddziaływania, jakim jest zmiana ukształtowania terenu. Docelowe nachylenie skarp wyrobisk nie będzie przekraczać nachylenia 45° i w ramach prac rekultywacyjnych będzie łagodzone. W ramach prac rekultywacyjnych przewiduje się również wyrównanie obszarów objętych eksploatacją do poziomu drogi gminnej biegnącej po północnej stronie obszaru złożowego.

Rekultywacja (zgodnie z wydaną koncesją) polegała będzie na nawiezieniu mas ziemnych dla łagodzenia docelowych skarp oraz wypełnienia wyrobisk do poziomu rzędnej 222 - 223 m n.p.m.

Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją sąsiaduje:

- od strony północnej z terenami zielonymi nieurządzonymi,
- od strony północno-zachodniej z terenami przemysłowo-usługowymi,
- od strony południowej z terenami zielonymi nieurządzonymi oraz w dalszej perspektywie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- od strony wschodniej z terenami zalesionymi,
- od strony zachodniej z lokalną ulicą oraz w dalszej perspektywie z zabudową przemysłowo-usługową,
- od południowo-zachodu z zabudową mieszkaniowo-usługową.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko [dalej: raport] ocenie poddano 2 warianty, z których racjonalnym wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest racjonalny wariant alternatywny. Mając powyższe na uwadze, Inwestor zmienił wariant wskazany na etapie opracowywania karty informacyjnej przedsięwzięcia i wskazał do dalszego procedowania wariant W2, jako wariant wybrany do realizacji, gdyż w analizie wielokryterialnej uzyskał on większą liczbę punktów. Jest on zatem korzystniejszy dla środowiska oraz mieszkańców. Jednocześnie wariant W2 wypełnia również założenia Inwestora w zakresie prowadzonej przez niego działalności.

Obecny przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia prowadzony przez środkową część działek objętych wnioskiem zasadniczo ogranicza inne rozmieszczenie hal na terenie objętym wnioskiem. Wnioskodawca wstępnie rozważał zmianę lokalizacji słupów linii wysokiego napięcia, planując ich przesunięcie

w południową część działek, jednak wiązałoby się to z przysunięciem terenu linii do terenów, gdzie w chwili obecnej powstaje nowa zabudowa. Powyższe działanie pozwoliłoby zrealizować jedną większą halę o żądanej powierzchni, jednak mogłoby to zrodzić obawy mieszkańców przed wpływem na ich zdrowie promieniowania elektromagnetycznego. Kolejną zmianą mogłaby być zmiana wjazdu pojazdów osobowych na teren przedsięwzięcia od drogi wewnętrznej biegnącej od ulicy Bujaka. Mając jednak na względzie chęć minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na sąsiednią zabudowę, Inwestor odstąpił od szczegółowego projektu dla takiego wariantu.

Forma działalności we wszystkich wariantach będzie taka sama. Będą one różniły się lokalizacją oraz wielkością hal i dróg wewnętrznych, ilością doków, miejsc postojowych, długością dróg wewnętrznych, wysokością posadowienia hal. Zmiana w lokalizacji hal wpłynie również na zmiany lokalizacji emitorów. Emitory będą zlokalizowane zarówno na poziomie terenu, jak i na dachach budynków. Niektóre emitory będą dodatkowo ekranowane celem dodatkowego ograniczenia emisji hałasu do środowiska w kierunku zabudowy mieszkaniowej.

Dla pełnej dostępności komunikacyjnej obiektu zaprojektowano drogi wewnętrzne o łącznej długości ok. 2,16 km, spełniające wymogi dróg pożarowych. Nawierzchnia dróg wykonana będzie z kostki betonowej.

W obu przypadkach główny wjazd na teren przedsięwzięcia będzie zlokalizowany od strony ul. Szczepanowskiej. Od ul. Bujaka będzie funkcjonował jedynie wjazd ppoż. Lokalizacja zbiornika retencyjnego i system rozpraszania wód opadowych będzie analogiczny w obu wariantach.

Na zespół magazynowo-usługowo-produkcyjny wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą składać się będą:

1. Dwie jednokondygnacyjne hale produkcyjno-usługowo-magazynowe.
2. Dwukondygnacyjne segmenty socjalno-administracyjne zlokalizowane w obrębie ww. hal – max 11 sztuk.
3. Tereny dróg, placów manewrowych.
4. Tereny parkingów dla samochodów osobowych.
5. Tereny parkingów i doki dla samochodów ciężarowych.
6. Zbiornik retencyjny.
7. Zbiornik wody ppoż. wraz z budynkiem pompowni.
8. Zbiornik na LPG/LNG/CNG.
9. Portiernia.
10. Teren biologicznie czynny.
11. Ogrodzenie.

Bilans terenu:

Parametr	Wariant W1	Wariant W2 realizacyjny
Obszar inwestycji [ha]	ok. 16,97	
Teren zabudowy kubaturowej [ha]	ok. 7,08	ok. 6,19
Hala A	3,99	3,66

Hala B	3,09	2,53
Intensywność zabudowy	0,41	0,36
Wysokość hal [m]	14,4	
Powierzchnia terenu utwardzonego [ha]	ok. 5,63	ok. 5,68
teren biologicznie czynny [ha]	min. 4,25	ok. 5,09
Powierzchnia parkingów + drogi dojazdowe [ha]	ok. 5,10	ok. 5,00
Ilość miejsc postojowych – osobowe [szt.]	ok. 366	ok. 350
Ilość miejsc postojowych – ciężarowe – w tym doki [szt.]	ok. 105 +4	ok. 102+4
Ruch poj. osobowych w ciągu doby	212	186
Ruch poj. ciężarowych w ciągu doby	106	93
Pojemność zbiornika retencyjnego [m ³]	ok. 3 010 m ³	
Ilość punktowych emitorów hałasu [szt.]	ok. 259	ok. 243
Sposób ogrzewania	czynniki gazowe	
Długość dróg o nawierzchni twardej [km]	ok. 2,16	ok. 2,0
Ilość osób zatrudnionych	ok. 1105	ok. 994
Pracownicy fizyczni	ok. 885	ok. 774
Pracownicy biurowi	ok. 220	ok. 220

W każdym z wariantów będą zachodziły te same procesy produkcyjne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się prowadzenie działalności:

- przemysłowej – w zakresie produkcji lekkiej, np. konfekcjonowanie, montowanie liczników, itp.,
- magazynowej – różnego rodzaju działalność magazynową,
- usługowej – działalność różnego rodzaju.

Zespół hal projektuje się o wysokości ok. 14,5 m ($\pm 0,5$ m). Konstrukcja hal będzie wykonana z żelbetowych słupów i stropodachu. Ściany zewnętrzne wykonane będą w formie lekkiej obudowy z płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych, mających funkcję osłonową. Stropy wykonane zostaną w technologii żelbetowej kanałowej lub monolitycznej. W dłuższych elewacjach hal zostały zaprojektowane bramy dokowe oraz bramy typu drive-in. Obiekt będzie mógł być podzielony na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanych hal. Ponadto wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (m.in. akumulatorów kwasowych).

Pomieszczenia socjalno-biurowe wyposażone będą m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych obsługujących obiekty (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia).

Projektowany zespół wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych.

Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał analogicznie jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz – przepakowanie – wywóz.

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej, montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, itd.

Praca na terenie projektowanego obiektu jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez cały rok. Praca na halach będzie odbywała się w cyklu 3-zmianowym.

Praca na terenie zespołu polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią.

Z uwagi na możliwość wynajęcia powierzchni zespołu lub jego części podmiotowi z branży spożywczej, zostanie on wyposażony w części w chłodnie i mroźnie.

Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu lub całości obiektów klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektów mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynów dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni zespołu będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom. Wówczas w zestawach mogą pojawiać się pojedyncze opakowania.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno-biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne.

Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (w tym o bateriach kwasowych), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Będą mogły być również wykorzystywane wózki widłowe gazowe (w zależności od specyfiki działalności danego najemcy). Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostanie zatem zainstalowana wydzielona strefa ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych starszego typu lub stanowisk dla ładowania wózków nowszej generacji.

W miejscu ładowania akumulatorów zainstalowana zostanie wentylacja - odprowadzająca powietrze ponad dach budynku. Na terenie planowanej inwestycji planuje się do 11 przestrzeni ładowania wózków.

Przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia, maszynownię chłodu) obsługujących obiekt, a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynków oraz obiektów towarzyszących oraz niezależne pomieszczenia administratora obiektu.

Inwestor dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na dachach. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej będzie wykorzystywana na potrzeby działania inwestycji oraz sprzedawana przedsiębiorstwu energetycznemu w przypadku nadmiaru generowanej energii.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia funkcjonować będą również urządzenia działające podczas awarii, do których należą agregat prądotwórczy i pompy ppoż.

Na potrzeby inwestycji zostaną zrealizowane następujące przyłącza i instalacje:

- przyłącze wodociągowe z rozbudowywanej sieci wodociągowej,
- przyłącze do sieci energetycznej oraz agregaty prądotwórcze na potrzeby awaryjnego zasilania;
- zbiorniki naziemne na gaz LNG/LPG/CNG na potrzeby zasilania, w przypadku możliwości podłączenia do miejskiej sieci gazowej wykonany zostanie przyłącz gazu,
- przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu uzyskania zgody na wpięcie do kanalizacji miejskiej ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach wybieralnych, systematycznie opróżnianych.
- zewnętrzna instalacja wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji.

W procesie technologicznym prowadzonym wewnątrz hal zostaną wyznaczone niezależne części powierzchni o następującym przeznaczeniu:

1. Magazyny
2. Magazyny w postaci CHŁODNI/MROŻNI
3. Produkcja (usługi).

MAGAZYNOWANIE

Hale w częściach przeznaczonych na magazynowanie wyposażone będą w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków różnego rodzaju. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą rampy rozładownicze (doki). Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. W magazynie zakłada się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie artykułów poprzez: rozdział ilościowy w oryginalnych opakowaniach, przepakowywanie i podział pod względem tego samego produktu itp. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół

zabezpieczonych folią. Towar przed wysyłką do sklepów będzie podlegał przygotowaniu, polegającemu na: sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji.

Sortowanie i kontrola – ręczne (rozpakowanie z opakowań zbiorczych, wstępna kontrola jakości).

Kompletacja – kompletowanie docelowych zamówień dla konkretnego sklepu kompletowaniem.

Generalnie technologia spedycji i logistyki polegać będzie na przyjęciu towarów od dostawców zewnętrznych, które będą rozładowywane w strefie przyjęcia przy pomocy wózków widłowych lub ręcznie.

MAGAZYNOWANIE – CHŁODNIA

Wyznaczone przestrzenie hal mogą zostać przeznaczone na chłodnie/mroźnie do magazynowania.

Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeniach hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom. Wówczas w zestawach mogą pojawiać się pojedyncze opakowania. W związku z czym planuje się montaż agregatów chłodniczych wokół hal, wykorzystujących, np. glikol jako czynnik chłodzący.

PRODUKCJA (USŁUGI) - Obróbka materiałów metalowych, składanie podzespołów elektrycznych

Usługi, które zostaną uruchomione w częściach hal będą polegały na obróbce materiałów po

Realizacja robót budowlanych prowadzona będzie w następującej kolejności:

- 1) Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy, dostarczenie na teren budowy materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz jego oznaczenie i ogrodzenie.
- 2) Wykonanie wycinki drzewostanu kolidującego z inwestycją.
- 3) Zabezpieczenie drzew nie przeznaczonych do wycinki.
- 4) Wytyczenie geodezyjne obrysu projektowanych obiektów.
- 5) Prace ziemne – wykopy i transport mas ziemnych z wykopów pod fundamenty, realizacja pali.
- 6) Wykonanie części instalacji podziemnych, uzbrojenie terenu.
- 7) Budowa obiektów kubaturowych.
- 8) Układanie nawierzchni drogowej, parkingów i placów manewrowych.
- 9) Realizacja instalacji wewnętrznych.
- 10) Uporządkowanie terenu budowy.
- 11) Rozruch kontrolny zainstalowanych urządzeń.
- 12) Wprowadzenie nasadzeń zieleni krzewiastej i obsianie pozostałej części biologicznie czynnej mieszanką traw.
- 13) Prace porządkowe i uruchomienie inwestycji.

W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą następujące materiały:

Media/surowce	Jednostka	Przewidywane zużycie
Beton	m ³	ok. 20 000
Beton posadzkowy	m ³	ok. 20 000

Płyta warstwowa	m ²	ok. 80 000
Pokrycie dachu (blacha trapezowa, membrana)	m ²	ok. 110 000
Wełna mineralna	m ³	ok. 30 000
Elementy prefabrykowane	m ³	ok. 20 000
Kostka betonowa	m ²	ok. 40 000
Woda na cele budowy	m ³	ok. 2 000
Energia elektryczna	MWh	ok. 2 000

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie w

W wariantcie W1 nie będzie miało miejsce przemieszczenie mas ziemnych. Zaplanowano posadowienie budynków na rzędnej ok. 225,50 m n.p.m. co będzie zgodne z ukształtowaniem terenu po wydobyciu kruszywa.

W Wariantcie W2 teren zostanie podniesiony (w obszarze hali B, obszar hali A – poziom posadowienia na rzędnej 225,50 m n.p.m.). Będzie miało to na celu zmniejszenie oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie akustycznej. Będzie on pod względem krajobrazowym nieznacznie wyższy niż w wariantcie W1, jednak nadal nie będzie stanowił dominanty w terenie w odniesieniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, gdyż będzie nadal wykorzystywał ukształtowanie terenu powstałe po eksploatacji kruszywa.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko w fazie jego realizacji nie będzie powodowało nadmiernego jego „obciążenia” - emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w tej fazie będzie niewielka i ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako okresowe i nieciągłe.

Na etapie realizacji, planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na następujące komponenty środowiska: klimat akustyczny, jakość powietrza oraz gospodarkę odpadami. Oddziaływania te będą głównie efektem wykorzystania sprzętu budowlanego, dlatego ich skala oraz skutki uzależnione będą od ilości i zakresu wykorzystanego sprzętu. W przypadku analizowanego przedsięwzięcia zakres planowanych prac obejmował będzie głównie pracę maszyny do montażu pali, dźwigi, spycharkę gąsienicową, koparko-spycharkę, ciągnik kołowy, walec statyczny, samojezdny, samochody samowyładowcze 5 – 28 Mg oraz samochody dostawcze.

Wykopy podczas prac będą zabezpieczone. Jeżeli w wykopach pojawi się woda, wówczas ewentualne prace odwodnieniowe będą realizowane punktowo przy użyciu igłofiltrów pod pojedyncze elementy lub woda będzie wprowadzana studnią chłonną z powrotem do ziemi.

Infrastruktura techniczna będzie wykonywana w wykopach przestrzennych lub przewiertem. Wykonanie zabezpieczenia wykopu w technologii np. ścianek szczelinowych nie powoduje naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich, gdyż odwodnienie ograniczy się do spompowania wody gruntowej z obrębu prowadzonych prac. Z uwagi na projektowane zastosowanie ścian szczelinowych, dopływ wód do wykopu zostanie odcięty. Wykonana ścianka szczelinowa spowoduje, że woda gruntowa oraz wody z opadów atmosferycznych będą odpompowywane z jej wnętrza, a zasięg leja depresji nie będzie wychodził poza wykonane ściany szczelinowe.

Nie przewiduje się realizacji głębokich szerokoprzestrzennych wykopów budowlanych wymagających stałego odwodnienia. Roboty sieciowe i fundamentowe wymagać będą wykonania wykopów punktowych lub liniowych, które w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub sączeń wymagać mogą punktowego i czasowego odwodnienia.

Na potrzeby budowy, na terenie nieruchomości zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

W czasie prac budowlanych nastąpi przekształcanie powierzchni terenu, organizacji ruchu drogowego w obrębie granic planowanego przedsięwzięcia w celu dostarczenia poszczególnych materiałów budowlanych, elementów wyposażenia, instalacji technologicznych, wywozu odpadów i ścieków bytowych.

Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących prace budowlane zabezpieczone będą przez przenośne toalety typu TOI-TOI, które wywożone będą okresowo do oczyszczalni ścieków.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z projektowanym przedsięwzięciem prowadzone będą prace przy wykorzystaniu mechanicznego sprzętu budowlanego. Sprzęt stosowany do realizacji tych prac będzie źródłem emisji zanieczyszczeń typowo komunikacyjnych powstających podczas spalania oleju napędowego w silnikach wysokoprężnych. Do powietrza emitowane będą następujące substancje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pyły, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzen oraz amoniak.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie występowało w obszarze ograniczonym miejscem prowadzenia prac, wielkością wykorzystywanego sprzętu mechanicznego oraz czasem prowadzenia prac. Z zakończeniem robót oddziaływanie całkowicie ustanie.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga użycia mechanicznego sprzętu, który będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. W fazie realizacji przedsięwzięcia hałas spowodowany będzie pracą maszyn budowlanych oraz wykorzystaniem środków transportu. Poziomy mocy akustycznej maszyn budowlanych wynoszą około 98 – 106 dB w zależności od ich stanu technicznego oraz mocy. Ogólnie można założyć, że hałas emitowany do środowiska w fazie budowy charakteryzuje się poziomami rzędu: 85 dB – 90 dB dla maszyn budowlanych, 65 dB – 85 dB dla środków transportu, charakteryzuje się również dużą zmiennością i dynamiką (rzędu 15 – 25 dB). W przypadku realizowanego przedsięwzięcia prace prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, a oddziaływanie ograniczy się jedynie do momentu pracy maszyn.

Wyeliminowanie emisji hałasu w procesie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Można jedynie zalecić na etapie wykonywania prac budowlanych następujące środki techniczno-organizacyjne:

- stosowanie do prac budowlanych wyłącznie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,

- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Emisja hałasu będzie ograniczona w czasie, chwilowa i nieciągła oraz występowała będzie wyłącznie w porze dnia.

W związku z realizacją inwestycji zostaną wytworzone następujących odpady:

Kod	Rodzaje odpadów	Miejsce i sposób magazynowania odpadów
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Segregowane i czasowo magazynowane na terenie budowy do czasu zapewnienia zbiorczych kontenerów.
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
15 01 04	Opakowania z metali	
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	
17 02 01	Drewno	
17 02 03	Tworzywa sztuczne	
17 04 05	Żelazo i stal	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	Magazynowane luzem na wydzielonych placach na terenie budowy.
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Czasowo magazynowane w wydzielonym miejscu, przeznaczonym pod odpady budowlane, po zapewnieniu zbiorczych kontenerów wywożone do specjalnie uprawnionych odbiorców odpadów.
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	Odpady magazynowane w pojemnikach do tymczasowego przechowywania różnych ilości odpadów stałych. Będą to

		pojemniki otwarte lub zamknięte, często wyposażone w uchwyty umożliwiające ich przemieszczanie (np. pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów i surowców wtórnych).
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Odpady magazynowane w szczelnych pojemnikach i kontenerach.
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Magazynowane w workach z tworzywa sztucznego (typu Big-Bag) beczkach lub pojemnikach.
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpady magazynowane na otwartej przestrzeni, na utwardzonym terenie.
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Odpady powstające w trakcie wycinki drzew. Odpady magazynowany na powierzchni terenu.

Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, a w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwienia, innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenia/pozwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

Woda na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno – bytowych, porządkowych oraz p.poż.

Ścieki socjalno – bytowe oraz ścieki przemysłowe powstające podczas prac porządkowych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a w przypadku braku możliwości odprowadzania do kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników wybieralnych i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą kierowane do naziemnego lub podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 3010 m³, a następnie odprowadzane do gruntu. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą wstępnie podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Projektowany zbiornik będzie zabudowany na działce Inwestora. Woda ze zbiornika będzie odprowadzana do 8 studni chłonnych lub zbiornika rozsączającego zbudowanego ze skrzynek tworzywowych zabudowanych na działkach inwestycyjnych. Dodatkowo woda ta wykorzystywana będzie do celów gospodarczych, np. do podlewania zieleni. Zarówno projektowana pojemność retencyjna, jak i docelowo grunt, przejmą ilość powstających wód gruntowych. Do ziemi będą odprowadzane wyłącznie niezanieczyszczone wody opadowe.

Źródłami emisji gazów i pyłów do powietrza będą:

- 160 urządzeń gazowych o mocy 60 kW każde, służące do celów c.o. Gazy z każdego urządzenia gazowego odprowadzane będą do powietrza osobnym emitorem o wysokości 15,0 m.
- 32 urządzenia gazowe o mocy 110 kW każde, służące do celów c.o. Gazy z każdego urządzenia gazowego odprowadzane będą do powietrza osobnym emitorem o wysokości 15,0 m.
- 11 kotłów gazowych o mocy 90 kW każdy, służące do celów c.o. i produkcji c.w.u. Gazy z każdego kotła odprowadzane będą do powietrza osobnym emitorem o wysokości 15,0 m.
- 33 nagrzewnice gazowe (opcjonalnie) o mocy 60 kW każde, służące do celów c.o. Gazy z każdego urządzenia gazowego odprowadzane będą do powietrza osobnym emitorem o wysokości 15,0 m.
- 8 nagrzewnic gazowych (opcjonalnie) o mocy 200 kW każde, służących do celów c.o. Gazy z każdego urządzenia gazowego odprowadzane będą do powietrza osobnym emitorem o wysokości 15,0 m.
- 11 przestrzeni ładowania akumulatorowych wózków widłowych. Kwas siarkowy z procesu ładowania z każdej przestrzeni odprowadzany będzie do powietrza osobnym emitorem o wysokości 15,0 m.
- Transport samochodowy.

Z terenu przedsięwzięcia do powietrza emitowane będą następujące zanieczyszczenia: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył ogółem, pył zawieszony PM10 i PM2,5, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzen oraz kwas siarkowy. Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania substancji gazów i pyłów w powietrzu wykazały, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Do ogrzewania i produkcji c.w.u. stosowane będą paliwa gazowe charakteryzujące się niską emisją gazów cieplarnianych. Stosowane urządzenia będą posiadały wysoką sprawność, a co się z tym wiąże będą powodować niskie zużycie gazu oraz niską emisję gazów cieplarnianych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na zmiany klimatu.

Źródłami emisji hałasu zlokalizowanymi na terenie przedsięwzięcia będą:

Lp.	Opis źródła	Poziom mocy akustycznej
		L _{WA} dzień / L _{WA} noc[dBA]
1	Wentylatory dachowe wyciągowe – 47 szt.	80/80
2	Wentylatory dachowe wyciągowe EX – 33 szt.	80/80
3	Urządzenia wentylacyjne – 8 szt.	80/80
4	Urządzenie chłodnicze – 8 szt.	80/77
5	Agregaty wody lodowej – 18 szt.	98/95
6	Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła	65/65

Lp.	Opis źródła	Poziom mocy akustycznej L_{WA} dzień / L_{WA} noc [dBA]
	(Portiernia)	
7	Urządzenia wentylacyjne (Portiernia, Pompownia)	60/60
8	Awaryjne agregaty prądotwórcze – 4 szt.	99/---
9	Centrale wentylacyjne – 33 szt.	80/80
10	Wentylatory dachowe (segmenty socjalno-administracyjne) – 44 szt.	75/75
11	Urządzenia chłodnicze (segmenty socjalno-administracyjne) – 33 szt.	75/72
12	Wentylator ścienny wyciągowy – 10 szt.	77/77
13	Operacja załadunku – 40 w dzień, 2 w nocy	67/84

Źródłem emisji hałasu będzie również transport samochodowy, który został podzielony na poszczególne odcinki drogowe:

Nazwa odcinka	Samochody osobowe Pora dzienna [poj./h]	Pojazdy ciężarowe Pora dzienna [poj./h]	Samochody osobowe Pora nocna [poj./h]	Pojazdy ciężarowe Pora nocna [poj./h]
D1	13	5	10	2
D2	6	3	5	1
D3	6	3	5	1

Przeprowadzone obliczenia propagacji hałasu wykazały, iż przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Dlatego też dokonano dodatkowych obliczeń propagacji hałasu z zastosowaniem następujących ekranów akustycznych:

Nr ekranu	Typ ekranu	Wysokość [m]	Długość segmentów [m]	Izolacyjność R_w [dB]	Uwagi
E1	pochłaniający	2	48	20	wysokość nad dachem
E2	pochłaniający	2	35	20	wysokość nad dachem
E3	pochłaniający	2	24	20	wysokość nad dachem
E4	pochłaniający	4	12	24	wysokość nad poziom terenu
E5	pochłaniający	5	22	24	wysokość nad poziom terenu
E6	pochłaniający	5	22	24	wysokość nad poziom terenu

W celu dodatkowej oceny poziomu dźwięku przy fasadach budynków mieszkalnych chronionych akustycznie wykonano obliczenia przy pomocy modułu obliczenia hałasu na fasadach w funkcji 3D w punktach zlokalizowanych w odległości 1m od fasady budynku na każdej jego kondygnacji. Jako wynik końcowy przyjęto maksymalny poziom dźwięku obliczony dla każdego z budynków na najbardziej narażonej fasadzie posiadającej okna.

Lp.	Adres budynku	Poziom dźwięku	
		$L_{Aeqdzien}$ [dB]	L_{Aeqnoc} [dB]
1.	Bujaka 18	35,8 (55)	32,1 (45)
2.	Bujaka 12	33,0 (55)	30,6 (45)
3.	Na Górkach 41	29,7 (55)	27,3 (45)
4.	Bujaka 10	31,3 (55)	29,2 (45)
5.	Bujaka 20	47,5 (55)	32,4 (45)
6.	Bujaka 14	34,6 (55)	32,0 (45)
7.	Bujaka 16	35,2 (55)	32,1 (45)
8.	Staropolska 3C	31,1 (50)	29,0 (40)
9.	Staropolska 13B	32,2 (50)	31,4 (40)
10.	Staropolska 5C	31,7 (50)	29,4 (40)
11.	Staropolska 4	31,7 (50)	31,4 (40)
12.	BM 11	35,1 (50)	32,4 (40)
13.	BM 12	35,5 (50)	32,8 (40)
14.	BM 13	35,8 (50)	33,0 (40)
15.	Staropolska 2	31,8 (50)	31,4 (40)
16.	Staropolska 3D	32,9 (50)	30,5 (40)
17.	Staropolska 5	38,3 (50)	38,1 (40)
18.	Osiedle Kolejowe 10	42,1 (55)	39,1 (45)

Wyniki obliczeń wykazały brak przekroczeń wartości dopuszczalnych w porze dziennej i nocnej dla wszystkich terenów podlegających ochronie akustycznej (w nawiasie dopuszczalny poziom hałasu).

Funkcjonujące przedsiębiorstwo będzie źródłem emisji następujących rodzajów odpadów:

Kod	Rodzaj odpadu
08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 04	Opakowania z metali
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania

Kod	Rodzaj odpadu
	ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
16 01 19	Tworzywa sztuczne
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia
16 06 05	Inne baterie i akumulatory
16 10 01*	Uwodnione odpady ciekłe zawierające substancje niebezpieczne
16 10 02	Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01
18 01 08*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne
18 01 09	Leki inne niż wymienione w 18 01 08
18 02 07*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne
18 02 08	Leki inne niż wymienione w 18 02 07
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia powstawać będą również następujące odpady, których wytwórcą będą firmy czyszczące osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych.

Kod odpadu	Nazwa odpadu
13 05 01*	<i>Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach</i>
13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach
13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach
13 05 07*	Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach
13 05 08*	Mieszanina <i>odpadów</i> z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach

Wytwarzane odpady (poza odpadami z podgrupy 13 05) będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny, w specjalnych pojemnikach lub/i workach, w wydzielonych miejscach hal lub wydzielonym miejscu na utwardzonym terenie na zewnątrz, w sposób wynikający z procesów technologicznych, np. w prasokontenerach, w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska.

Miejsca, w których będzie magazynowany zużyty sprzęt, będą wyposażone zgodnie z art. 43 ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, na utwardzonym podłożu, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Wytwórcą odpadów z czyszczenia separatora będą firmy dokonujące okresowej konserwacji i czyszczenia urządzenia. Firmy wykonujące tę usługę będą wywozić te odpady do zagospodarowania.

Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, a w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwienia, innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenia/pozwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, wiosną 2022 roku, jesienią 2023 r., zimą 2023 r. i wczesną wiosną 2024 r. przeprowadzono wizje terenowe ukierunkowane przede wszystkim na rozpoznanie terenu wokół planowanej inwestycji pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową zwierząt oraz roślin, grzybów i porostów, ich siedlisk oraz gatunków wymienionych w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej oraz II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej, a także chronionych siedlisk przyrodniczych wymienionych w I Załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Badaniami objęto teren planowanej inwestycji w okresie rozrodczym potencjalnie występujących tam zwierząt, dyspersji polęgowej, migracji wiosennej i jesiennej oraz zimowania. Przy ocenie prawdopodobieństwa rozrodu przedstawicieli gatunków chronionych w badanym buforze posiłkowano się wynikami badań z danych literaturowych obejmujących przedmiotowy teren oraz oceną dostępności odpowiednich nisz ekologicznych dla przedstawicieli lokalnych populacji tych gatunków.

Świat zwierząt w rejonie inwestycji jest dość ubogi. Obszar w rejonie inwestycji należy do terenów silnie przekształconych. Lokalizacja znajduje się bowiem w obszarze częściowo ogrodzonego zakładu wydobywczego, przylegającego od strony zachodniej i południowej do zwartej zabudowy miasta Brzeska. Od północy przedsięwzięcie graniczy z terenami otwartymi stanowiącymi obszary nieużytków i tereny rolne, od wschodu z terenami leśnymi – tutaj występowanie zwierząt jest intensywniejsze.

Teren samej kopalni, z uwagi na praktycznie całkowity brak szaty roślinnej i ciągłe prace wydobywcze, nie stanowi atrakcyjnego siedliska dla bezkręgowców. Występują tutaj wyłącznie gatunki pospolite, najczęściej nie posiadające wysokich wymagań siedliskowych i związane z wieloma pospolicie występującymi roślinami żywicielskimi. Stosunkowo niewielkie zróżnicowanie siedlisk i wysoka pospolicie występujących tu gatunków roślin warunkuje brak występowania endemitów oraz gatunków o specyficznych wymaganiach siedliskowych. Nie stwierdzono obecności motyli myrmekofilnych oraz chronionych gatunków ksylofagów.

W miejscach, gdzie zaprzestano wydobywania i wzdłuż granicy wyrobiska występują pospolite gatunki mrówek. Stwierdzono też ślady obecności larw mrówkolwów pospolitych. Zarówno w granicach planowanej inwestycji, jak i w buforze, szczególnie w nasłonecznionych partiach zadrzewień i na nieużytkach, występują pospolite gatunki motyli - strzępotek ruczajnik, bielinek kapustnik i bielinek rzepnik, latolistek cytrynek, ruśaki: admirał, pawik.

Dużą część entomofauny buforu badań stanowią chrząszcze, między innymi przedstawiciele takich rodzin jak: świetlikowate i biedronkowate.

Płaty zadrzewień licznie zasiedlają żuki gnojowe. Rząd błonkówek reprezentują pszczoły i osy, z gatunków objętych ochroną, trzmiele ziemne oraz trzmiele kamienniki.

Z przedstawicieli rzędu prostoskrzydłych występują: pasikonik zielony i świerszcz polny.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania płazów ani siedlisk dogodnych dla tej grupy zwierząt. W miejscach nasłonecznionych, na skraju

terenu od strony wschodniej i w jego buforze, stwierdzono szerokie rozpowszechnienie jaszczurki zwinki. Dodatkowo, w kompleksie leśnym położonym na wschód od planowanej inwestycji, obserwowano padalca.

Na terenie objętym rozpoznaniem ornitologicznym, stwierdzono występowanie szeregu przedstawicieli paków. Brak gatunków wykazanych w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej. Badany bufor zasiedlony jest przez ptaki pospolite, w większości typowe dla siedlisk leśnych.

W obszarze objętym inwestycją oraz w sąsiednim zinwentaryzowano ponad 500 okazów drzew. Niektóre z nich będą usuwane w związku z obecną działalnością, dlatego nie jest znana dokładna ilość, jaka będzie usuwana w ramach inwestycji. Zakłada się, że 90% istniejącego zinwentaryzowanego drzewostanu na terenie inwestycji (poza terenem leśnym) będzie wymagało wycinki, gdyż znajduje się w kolizji z inwestycją. Wycinka będzie powodowana kolizją z przedsięwzięciem i koniecznością zapewnienia odpowiedniego nachylenia skarp wyrobiska.

Drzewa i krzewy na terenie nieruchomości występują wyłącznie wzdłuż granic wyrobiska. Zieleń posiada cechy typowej zieleni nieuporządkowanej, sukcesyjnej. Na terenie inwentaryzowanym, większość drzew posiada korony nieregularne, zdeformowane, znaczna liczba koron z posuszem. W części działki o zwartym drzewostanie część drzew jest obumarłych. Wszystkie zachowane drzewa są w średnim lub złym stanie fitosanitarnym. Z drzew występują głównie topole, brzozy brodawkowate, sosny, dęby szypułkowe i czerwone.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu chronionego na podstawie Uchwały NR XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2018 r., poz. 4247 ze zmianami).

W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru. Planowana wycinka drzew ograniczona zostanie do niezbędnego minimum. W chwili obecnej wydobywanie piasku odbywa się w oparciu o ważną koncesję. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wydobywaniem urobku do celów gospodarczych. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w terenie charakteryzującym się już w chwili obecnej silnie przekształconą rzeźbą terenu. Wynikiem wykonanych prac będzie zmniejszenie skali zniekształceń rzeźby terenu powstałej na skutek działalności kopalni piasku. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany stosunków wodnych powstałych na skutek działalności kopalni piasku. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z likwidacją żadnych zbiorników wodnych, jak również nie będzie wiązać się z realizacją nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości: 50 m od linii brzegów rzeki Gróbka oraz 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych. Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia przydrożne, śródpolne ani nadwodne.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w odległości ok. 11,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nowy Wiśnicz (PLH120048) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1422), przedmiotem ochrony na Obszarze są: podkowiec mały, kumak górski, traszka karpacka.

Zgodnie z § 3 tego rozporządzenia, specjalny obszar ochrony siedlisk Nowy Wiśnicz (PLH120048) wyznaczono w celu: 1) trwałej ochrony populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub 2) odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w pkt 1 – w stosunku do przedmiotów ochrony. Uchwała nr XLI/630/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 6178, ze zm.) [dalej: PZO], określa m.in. cele działań ochronnych obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048. Są to: dla stanowiska letniego podkowca małego przede wszystkim utrzymanie stanu ochrony przedmiotów ochrony na poziomie właściwym (FV), utrzymanie tras przelotów i żerowisk, utrzymanie na poziomie właściwym (FV) parametru „perspektywy ochrony”, dla stanowiska zimowego podkowca małego przede wszystkim poprawę stanu ochrony przynajmniej do poziomu niezadowalającego (U1) poprzez poprawę następujących kluczowych wskaźników parametru siedliska gatunku – zabezpieczenie przed niepokojeniem nietoperzy oraz niezmiennosć warunków mikroklimatycznych; utrzymanie parametru „szanse zachowania gatunku na stanowisku zimowym na U1”, a dla kumaka górskiego i traszki karpackiej – utrzymanie na poziomie właściwym FV parametrów: „siedlisko gatunku” oraz „szanse zachowania gatunku”. PZO wskazuje ponadto najistotniejsze istniejące i/lub potencjalne zagrożenia zidentyfikowane dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony. Są to: drapieżnictwo, lokalizacja dróg na trasach przelotów, prace remontowe dachów i strychów prowadzone w okresie rozrodu nietoperzy tj. od 15 kwietnia do 15 września, stosowanie toksycznych środków konserwacji drewna, uszczelnianie strychów (likwidacja wlotów dla nietoperzy), brak bezpiecznego wylotu (wycinka lub nadmierne przycinanie drzew w bezpośrednim otoczeniu kolonii, instalowanie intensywnego zewnętrznego oświetlenia budynków), płoszenie nietoperzy w miejscach schronienia, instalacja na budynkach stacji bazowych (BTS), systemów łączności bezprzewodowej, utrata tras migracji na żerowisko (niszczenie liniowych elementów krajobrazu), zubożenie bazy pokarmowej na skutek stosowania środków owadobójczych, utrata żerowiska (fragmentacja obszarów leśnych). Dla kumaka górskiego i traszki karpackiej największe zagrożenie stanowią niszczenie i likwidacja siedlisk, w tym obniżenie poziomu wód gruntowych skutkujące utratą potencjalnych miejsc rozrodu.

Z uwagi na powyższe, a także ze względu na lokalizację, zakres oraz charakter planowanego przedsięwzięcia uznano, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048 w odniesieniu do gatunków zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony, nie wpłynie też negatywnie na stabilność i stan zachowania tego Obszaru. Przedsięwzięcie nie obejmuje działań zidentyfikowanych jako zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na realizację celów ochrony Obszaru, nie utrudni ani nie uniemożliwi osiągnięcia wskazanych w PZO celów działań ochronnych, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz

PLH120048 i nie wpłynie negatywnie na jego powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych uwzględniono wszystkie niezbędne czynniki mogące mieć wpływ na zachowanie stateczności konstrukcji w przypadku zaistnienia zjawisk naturalnych o skali awarii i katastrofy. Dla zabezpieczenia przed katastrofami budowlanymi wykorzystywane materiały konstrukcyjne charakteryzować się będą odpowiednimi parametrami wytrzymałościowymi zgodnie z przepisami i normami branżowymi. Konstrukcja obiektów została przyjęta w sposób gwarantujący nośność przy wystąpieniu huraganowych wiatrów, nawałnych opadów, czy też intensywnych opadów śniegu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedmiotowa inwestycja nie zostanie zaliczona do inwestycji o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie odznacza się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Obecnie teren inwestycji stanowi powierzchnię w większej części porośniętą gatunkami ruderalnymi z naturalnej sukcesji, na których prowadzona jest eksploatacja wydobycia piasku.

Po zakończeniu eksploatacji i wygaśnięciu koncesji teren zostanie zrehabilitowany i przygotowany pod budowę docelowego przedsięwzięcia, jakim jest zespół przemysłowo-magazynowo-usługowy wraz z segmentami socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przyległe od wschodu tereny leśne, jak również tereny znajdujące się w północno-wschodniej części przedmiotowego obszaru, opisuje się jako powierzchnie objęte klasoużytkiem Ls (Ias). Powierzchnie te zostaną zachowane bez ingerencji. Zostanie zachowana istniejąca roślinność.

Ponadto planuje się wykonać ogrodzenie inwestycji, które zostanie odsunięte na odległość ok. 2 m od terenu leśnego, zapewniając w ten sposób ochronę terenów leśnych podczas realizacji inwestycji, zabezpieczając je przed wjazdem maszyn oraz składowaniem materiałów, itp.

Planowane przedsięwzięcie od zachodu będzie graniczyć z sąsiedztwem zabudowy usługowo-przemysłowej. Obecnie na działkach sąsiednich prowadzona jest m.in. stacja demontażu pojazdów, a składowane na zewnątrz wycofane z eksploatacji pojazdy już mocno ingerują w krajobraz. Realizacja dwóch nowoprojektowanych hal, które będą wkomponowane w ukształtowanie terenu po wydobyciu kruszywa, z zachowaniem terenu biologicznie czynnego na poziomie 25-30%, zachowaniem znacznej powierzchni istniejącego drzewostanu i wprowadzeniem nowego, zastosowaniem kolorystyki pastelowej obiektów kubaturowych i oświetlenia typu led wpisze się istniejący krajobraz i nie będzie stanowić dominanty.

Planowana inwestycja nie zaburzy estetyki tego obszaru. Nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie, gdyż gabaryty brył nowych obiektów zostaną zharmonizowane z otoczeniem. Pomimo faktu, iż hale będą miały wysokość ok.

14,4 m, to z uwagi na jej położenie, nie będzie wysokościowo odbiegała od istniejącej sąsiedniej zabudowy usługowej, czy też mieszkaniowej.

Po przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w sprawie, tut. Organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następowałoby przed wydaniem decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 4 pkt 2 ustawy ooś, nie było zatem wymogu przedstawiania stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowań w sprawie uzyskania tych decyzji.

W postępowaniu uwzględniono regulację art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw [dalej: ustawy zmieniającej], zgodnie z którą do spraw prowadzonych na podstawie ustawy ooś wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej (czyli 16.10.2023 r.) stosuje się przepisy ustawy ooś w brzmieniu dotychczasowym, za wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art. 86f ust. 2 i 4 ustawy ooś, które stosuje się w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy ooś.

W niniejszym uzgodnieniu określono warunki realizacji i eksploatacji (użytkowania) przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, w szczególności w zakresie: zabezpieczenia powietrza atmosferycznego, zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.), ochrony przed odpadami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.) oraz ochrony przyrody (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) i ochrony środowiska (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.).

Warunki oraz wymagania zawarte w niniejszym uzgodnieniu zostały sformułowane na podstawie danych zawartych w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniu. Dane, na których oparto analizy są aktualne oraz spełniają wszystkie przepisy prawa i zasady, jakie obowiązują podczas sporządzania tego typu dokumentacji.

Analiza przedłożonego raportu ooś wraz z jego uzupełnieniem wskazuje, że przy spełnieniu warunków oraz wymagań zawartych w ww. dokumentach oraz w niniejszym postanowieniu, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie**

mgr inż. Magdalena Budzyn
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych w Tarnowie
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Brzeska, 32-800 Brzesko, ul. Głowackiego 51 (wysyłka przez ePUAP)
2. Pan Janusz Kosak – pełnomocnik Inwestora
3. Strony – zgodnie z art. 49 kpa.
4. ST-I aa.